

ZADÁNÍ

Územního plánu Lubě

Zadání bylo schváleno usnesením č. 3/2112/2016 přijatým Zastupitelstvem obce Lubě na zasedání dne 21.12.2012.

V Blansku dne 21.12.2016

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Vymezení řešeného území, Důvody pořízení.....	4
II. Zadání	4
1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů.....	4
1.1 Politika územního rozvoje České republiky	4
1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)	5
1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)	6
1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C).....	6
1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D).....	6
1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	8
1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje	8
1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje	9
1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje .	9
1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)	9
1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	9
1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	10
1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	10
1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.....	10
1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv	10
1.3 Jiné dokumentace.....	11
1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje.....	11
1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje.....	11
1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	11
1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017	12
1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko	12
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů	12
2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	12
2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad	13
2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území	13
2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.....	14
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015	15
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury...	16

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	16
1. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí, z hlediska zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) :	17
2. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu	17
3. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.....	17
4. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:	18
5. Z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme následující požadavky:	18
5. Požadavky OŽP KÚ JMK z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:.....	18
6. Požadavek KUJMK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:.....	18
7. Požadavek KUJMK z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:	19
8. Požadavek Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko	19
9. Požadavky HZS JmK, územní odbor Blansko.....	20
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	20
3.2.1 Dopravní infrastruktura	20
1. Požadavek odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:.....	21
2. Ministerstvo dopravy ČR	21
3.2.2 Technická infrastruktura	22
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ.....	22
1. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí, z hlediska zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) :	23
3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	23
3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek.....	24
1. Požadavky SÚ MěÚ Blansko, odd.ÚP a RR – státní památková péče.....	24
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	24
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	24
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
7. Požadavky na zpracování variant řešení	25
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	25
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	27
1. KÚ JmK, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:	27
2. KÚ JmK OŽP - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.....	27

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVODY POŘÍZENÍ

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Lubě. Výměra katastrálního území je cca 353 ha, z toho zemědělská půda 178 ha a lesní půda 148 ha.

Počet obyvatel k 1.1.2016 byl 99 obyvatel.

Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Lubě (ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.09.2005. Aktuálně je k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581992>

Od doby jeho schválení tj. od roku 2005 do současnosti nebyly schváleny ani vydány jeho změny. ÚPO Lubě podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění má pozbýt platnosti do 31.12.2020. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která je podkladem pro platný ÚPO.

O pořízení nového Územního plánu Lubě rozhodlo Zastupitelstvo obce Lubě dne 11.07.2016. Obec Lubě požádala MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení ÚP a RR (příslušný úřad územního plánování) o zajištění pořízení územního plánu dopisem ze dne 27.09.2016. Tzv. určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Lubě byla usnesením Zastupitelstva obce ze dne 05.09.2016 ustanovena Mgr. Jana Formánková (starostka).

II. ZADÁNÍ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Obec Lubě se dle platných ZUR JMK, nenachází v žádné rozvojové ose, ani v rozvojové oblasti Brna.

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro změnu z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 žádné specifické požadavky.

Požadavky na řešení ÚP:

Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP Lubě žádné konkrétní požadavky.

Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje 05.10.2016, které nabyly účinnosti 03.11.2016.

Níže uvedené požadavky byly čerpány z textové a grafické části ZUR JMK a jsou uvedeny níže:

1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Z priorit uvedených v této kapitole ZÚR JMK je v ÚP Lubě zapotřebí **podpořit naplňování priorit:**

Jedná se zejména o následující priority:

Č.1 Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Č.4 Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Č.8 Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Č.9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Č.10 Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Č.11 Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Č.12 Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Č.13 Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Č.14 Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Č.15 Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Řešení ÚP Lubě zohlední všechny priority stanovené v ZUR JmK.

1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území obce Lubě **nebylo** dle ZUR JMK zařazeno do žádné metropolitní rozvojové osy ani oblast ani rozvojové osy.

Úkoly pro řešení ÚP Lubě ze ZUR JmK nevyplývají

1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce Lubě **není** zařazeno do žádné specifické oblasti.

1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v *kap. D. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají v obci Lubě koordinovat, upřesnit a vymežit:

- 1) návrh koridoru technické infrastruktury TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna**

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcem sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů o TEP05 – PP Čtvrtky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

(Pozn.: Vymezený koridor v maximální míře respektuje zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, kolem kterých prochází. Šíře koridoru zohledňuje skutečnost šířky bezpečnostního pásma plynovodu a variabilního průchodu územím).

- 2) návrh ploch ÚSES - regionálního biocentra RBC 290 a regionálních biokoridorů - RK 1411 a RK 1412.**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překázkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

c) Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překázkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu.

d) Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymežit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušování, není toto přerušování stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

3) **územní rezervu pro variantu dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A Varianta „Optimalizovaná MŽP“**

pro zkapacitnění silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim, RDS34 D43 Kuřim – Lysice.

Vedení koridoru: Kuřim-sever – Všechnovice – Lysice.

Šířka koridoru:

- 4) 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Čebín, Černá Hora, Drásov, Lubě, Malhostovice, Skalička, Všechnovice;
- 5) minimálně 250 m

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant dálnice D43 včetně všech souvisejících staveb v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice jako součást koridoru dálnice D43 v úseku D1 – Moravská Třebová (D35).

b) Prověřit varianty územní rezervy dálnice D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice v návaznosti na koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v rámci koncepčního uspořádání území a rozvoje nadřazené dopravní sítě pro tranzitní i zdrojovou a cílovou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a krajském městě Brně.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

V platném ÚP Lubě budou, ve vztahu k požadavkům na vymezení územní rezervy pro variantu RDS 43-A, na vymezení návrhu koridoru technické infrastruktury TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov stanoveny požadavky na uspořádání a využití území pro území předmětných záměrů a upřesněn tvar a velikost ploch, tras a šířky koridoru prvků nadmístního územního systému ekologické stability.

1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

V Územním plánu Lubě budou upřesněny podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje, nové záměry obce budou koordinovány, vyhodnocovány a posouzeny z hlediska požadavků stanovenými úkoly pro územní plánování stanovenými v ZUR JmK.

1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

V Územním plánu Lubě budou upřesněny podmínky ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje, nové záměry obce budou koordinovány, vyhodnocovány a posouzeny z hlediska požadavků stanovenými úkoly pro územní plánování stanovenými v ZUR JmK.

1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

V Územním plánu Lubě budou upřesněny podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje, nové záměry obce budou koordinovány, vyhodnocovány a posouzeny z hlediska požadavků stanovenými úkoly pro územní plánování stanovenými v ZUR JmK.

1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)

Správní území obce je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu: typu 31 – Kunštácko-nedvědícký.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštácko-nedvědícký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Lubě bude řešen tak, aby navrženou koncepcí nebylo vyloučeno zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit

Ve správním území obce Lubě byl dle ZUR JMK vymezen jako koridor VPS plynovod VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna. ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna

Plošné vymezení této VPS je dle identifikačního kódu specifikováno v kapitole D. textové části ZÚR JMK, grafické vymezení je obsaženo ve výkrese č. I.4. grafické části ZÚR JMK a

bude zahrnuto do řešení ÚP Lubě viz kap. 1.2.4 výše. V ÚP Lubě bude koridor VPS upřesněn a bude vymezen jako VPS.

1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na koordinaci vymezení koridoru TEP05 (VPS) a prvky ÚSES (nejsou VPS).

V ÚP Lubě bude plocha koridoru vymežována s ohledem na prvky ÚSES tak, aby do nich v co nejmenší míře zasahovala a budou navržena opatření, která umožní zachování ekologické stability v území a neznemožní funkčnost daného prvku.

1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ze ZÚR JMK nevyplývají požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu

1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v *kap. D.5. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce Lubě.

Do okrajové části k.ú. Lubě zasahuje **územní rezerva pro variantu dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A Varianta „Optimalizovaná MŽP“** (viz. kap. 1.2.4.1 této přílohy).

- Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny.
- Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu a vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové

rozmanitosti v území. Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.

Požadavky na řešení ÚP:

Vymezit na území obce Lubě územní rezervu pro variantu silnice D43, označenou jako koridor RDS 34-A, a stanovit podmínky pro její využití, upřesnit a vymezit návrh koridoru technické infrastruktury TEP05 a návrh ploch ÚSES - regionálního biocentra RBC 290 a regionálních biokoridorů - RK 1411 a RK 1412. Prvky nadmístního ÚSES řešené v ZÚR JmK je třeba v ÚP zohlednit již při návrhu ÚP. Návrh systému ÚSES všech úrovní v ÚP by měl zajistit návaznost na ÚSES vymezený na území sousedních katastrů, resp. v ÚPD sousedních obcí.

1.3 Jiné dokumentace

1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

Správním územím obce Lubě prochází silnice III/37719. Na této silnici v úseku procházejícím k.ú. Lubě se nepředpokládají žádné změny.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Obec Lubě má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Malá Lhota – Lubě, který nemá svoje jímací území, ale je dotován vodou z vodovodního přivaděče Březová II. Na odbočce z přivaděče je akumulace 20 m³ u čerpací stanice, odkud je voda čerpána přes rozvodnou síť obce Malá Lhota do vodojemu Lubě 100 m³ s max. hladinou 427,30 m n.m., odkud je obec gravitačně zásobena.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Odkanalizování:

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Část obce, pro kterou je to z hlediska ochrany před účinkem dešťových přívalů potřebné, je odkanalizována dešťovou kanalizací, zaústěnou do potoka Lubě.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

Výhledově by měly být splaškové vody podchyceny novou soustavou splaškové kanalizace, ukončenou mechanicko-biologickou ČOV.

Požadavky na řešení ÚP:

Vzhledem k tomu, že některé údaje v PRVK JMK již nejsou aktuální, projektant ÚP prověří aktuální stav a požadavky týkající se problematiky zásobení pitnou vodou a odkanalizování v daném území a navrhne ve spolupráci se zástupci obce koncepci vodního hospodářství obce.

1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.

V Programu byly stanoveny priority a specifické cíle.

Priorita 1. Rozvoj znalostní ekonomiky a podpora pólů růstu

Specifické cíle:

- 1.a Zvyšování kvality a cílenosti VaV (vědy a výzkumu) v kraji
- 1.b Internacionalizace VaV a podpora mezinárodní spolupráce
- 1.c Podpora transferu technologií a rozvoj znalostní ekonomiky
- 1.d Rozvoj podnikatelského prostředí
- 1.e Systematické budování image kraje jako místa atraktivního pro investice a centra špičkového VaV

Priorita 2. Snižování regionálních disparit

Specifické cíle:

- 2.a Rozvoj potenciálu lokálního cestovního ruchu
- 2.b Posílení kvality a kompetence místní samosprávy a místních iniciativ
- 2.c Rozvoj podnikatelských aktivit
- 2.d Rozvoj zemědělství, vinařství a na ně navázaných oborů

Priorita 3. Atraktivní region pro obyvatele, návštěvníky i investory

Specifické cíle:

- 3a. Zachování kvality a dostupnosti veřejných služeb v sociální oblasti
- 3b. Zlepšování zdravotního stavu obyvatel
- 3c. Rozvoj kvality vzdělávání
- 3d. Zajištění kvalitní veřejné správy
- 3e. Posilování bezpečnosti
- 3f. Zvyšování kvality životního prostředí, udržitelný rozvoj území
- 3g. Atraktivita kraje pro cestovní ruch
- 3h. Kultura, sport a volný čas
- 3i. Kvalitní a dostupná technická infrastruktura

Priorita 4. Rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje

Specifické cíle:

- 4.a Kapacitní a kvalitní napojení kraje na globální centra sítí TEN-T
- 4.b Rozvoj silniční sítě kraje
- 4.d Rozvoj veřejné dopravy v kraji
- 4.e Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko

Souběžně se zpracováním ÚP Lubě se aktuálně předpokládá zpracování Územní studie krajiny ORP Blansko. Tato studie bude podkladem pro zpracování ÚP Lubě, pokud bude dokončena dříve než návrh ÚP Lubě. Návrh řešení ÚP Lubě bude v rozpracovanosti s touto studií porovnáván.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů

2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2014.

2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2014 a popsány v problémovém listu obce. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T1 vodojem chybějící
- T4 ČOV chybějící
- K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)
- K3 chybějící prvky ÚSES - biokoridory a biocentra (doplnění prvků ÚSES)
- U2 poddolované území - bod (nachází se mimo zástavbu)
- U4 sesuvné území – bod (nachází se mimo zástavbu)
- U5 sesuvné území – plocha (nachází se mimo zástavbu)
- C2 vyšší počet vyjíždějících za prací k průměru ORP (nedostatek pracovních míst)
- C3 pokles počtu obyvatel

Požadavky na odstranění nebo omezení závad:

Potřeba chybějících zařízení technické infrastruktury (T1 až T4) bude v ÚP Lubě prověřována v rámci koncepcí řešení.

V plochách plošného odvodnění bude omezen návrh zástavby, případně stanoveny podmínky využití zohledňující odvodnění.

Vytvářet podmínky v územních plánech pro možnosti snížení nezaměstnanosti. Navrhnout řešení podporující vyšší nabídku pracovních míst v místě. Navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro zatraktivnění sídla.

2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází k níže uvedeným střetům:

Střety záměrů s limity:

SZL2 Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A), s kvalitními zemědělskými půdami (I.a II. třída ochrany ZPF).

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A) s ochranou přírody – prvky VKP (registrované), přírodní rezervace (MZCHÚ - Přírodní památka Krkatá bába) a prvky ÚSES.

SZL6 Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A) se stávajícími sítěmi technické infrastruktury - hlavní řady

V ÚP Lubě budou prověřena místa střetů a navržen způsob řešení, případně stanoveny podmínky využití daného území.

Vzájemné střety záměrů:

SZZ3 DSL (R43, silnice II. tříd) x TPP (koridor VVTL) x PUL (ÚSES)

Tyto střety zahrnují možný konflikt dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A), koridoru VVTL (dle ZUR JMK ozn. TEP05) a prvků ÚSES nadmístního významu.

Požadavky:

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr nadmístního významu, bude do ÚP obce převzat ze ZUR JMK, bude upřesněn a budou stanoveny podmínky využití daného území.

2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, jsou rozděleny podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2014 bylo území obce Lubě vyhodnocováno jako součást oblasti „Severozápad“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obec Lubě má příznivé životní prostředí hodnoceno kladně. V části území Lubě jsou registrovaná poddolovaná území a sesuvná území, nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Míra zasažení zastavěného území záplavami je nulová. Podíl ploch sídelní zeleně je mírně vyšší ve srovnání s ostatními obcemi, sídelní zeleň doplňuje pestrost navazující kulturní krajiny.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a je registrována vyšší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP oproti předchozí aktualizaci ÚAP z roku 2010.

Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je do 5 km. Obec je bezproblémově připojena na silnici III. třídy. Za rok 2011 je rovněž vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je nulový.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je hodnocen záporně. Obec vykazuje nižší počet dokončených bytů za rok 2013, počet obyvatel od roku 2001 je klesající, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je však nižší. Rovněž míra naplnění zastavitelných ploch je nižší. Sociodemografické podmínky jsou rovněž horší.

Horninové prostředí a geologie:

- stanovit podmínky využití v místě potenciálních sesuvných území
- prověřit využití poddolovaného území

Ochrana přírody a krajiny

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny
- zamezit devastaci části krajiny
- navrhnout rekultivaci případných bývalých skládek
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí a zvýší retenční schopnost krajiny
- potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci.

Vodní režim v území

- zajistit ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zvýší retenční schopnost krajiny a omezí znečištění povrchových vod
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.
- navrhnout řešení eliminující riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody a po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

Hygiena životního prostředí

- navrhnout opatření omezující znečištění ovzduší

Ochrana ZPF a lesů

- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí
- podpořit způsob obhospodařování zemědělské půdy zamezující vzniku eroze půdy

- omezit rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

Sociodemografické podmínky a bydlení

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- vytvořit podmínky k růstu počtu obyvatel, zamezení jeho poklesu
- vytvářet podmínky pro nové pracovní příležitosti
- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

Hospodářství

- podpořit změnu způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí,
- stanovením podmínek využití omezit zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven
- vytvářet podmínky pro snížení nezaměstnanosti

Rekreace

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch,
- omezit rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Veřejná infrastruktura

- oddělit cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.
- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.
- navrhnout doplnění komunikací a chodníků
- navrhnout vybudování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod
- navrhnout dostatečnou kapacitu sítí technické infrastruktury a základního občanského vybavení (nárůst počtu obyvatel)

Budou respektovány limity využití území.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem rozšíření rychlostní silnice D 4-A (v ZUR JMK označen jako RDS 34-A), prvků ÚSES nadmístního významu a to regionální biocentrum RBC017 (v ZUR JMK označeno RBC 290), regionální koridory RBK 006 a 007 (v ZUR JMK označen RK 1411 a RK1412).

Dle výkresu problémů dochází ke střetu záměru D4-A s ochranou přírody a krajiny a s prvky vodního režimu. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území a sesuvné území. Požadavky na jejich řešení jsou uvedeny v textu Zadání.

Záměry budou v ÚP Lubě zohledněny a případně upřesněny.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce.
- Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.
- Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Lubě, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit zejména vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných ve vztahu ke konkrétním požadavkům obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:
 - Prověření možnosti vyznačit zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích ve vlastnictví obce.
 - Prověřit možnost vymezení ploch smíšených obytných západní části obce, v lokalitě zahrnující pozemky p. č. 490/1, 491/1, 489, 489/2, 490/2, 491/2, 495, 499, 500, všechny v k.ú. Lubě (upozornění na předběžný nesouhlas DO - celé stanovisko je uvedeno níže pod textem této kapitoly)
 - Prověřit možnost vymezení plochy smíšené obytné na části pozemku p. č. 229/1 v k.ú. Lubě (v rozsahu cca 40m)
 - Prověřit možnost vymezení ploch smíšených obytných v severozápadní části obce (zahrnující pozemky p.č. 506, 503, 537, 536, 538/2 všechny k.ú. Lubě), v jižní části obce (p.č.254/1 k.ú. Lubě) a severní části obce (p.č. 557/1, 557/2 oba v k.ú. Lubě) (rovněž upozornění na předběžný nesouhlas DO)
- Potřeba návrhu zastavitelných ploch **bude řádně odůvodněna**
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.
- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Lubě na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

Požadavky dotčených orgánů:

1. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí, z hlediska zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) :

Nesouhlasíme s vymezením nových ploch bydlení mimo pozemek p.č. 229/1 v k.ú. Lubě z důvodu zachování tzv. volné krajiny. Zachovalý charakter daného území, jeho rázovitost, malebnost je dána mozaikovitým střídáním maloplošných vegetačních útvarů – existencí trvalých travních porostů, remízků, lesů a rozptýlené dřevinné vegetace. Zmíněný charakter je důvodem jeho ochrany tohoto území před zásahy, které by mohly krajinný ráz zničit či změnit. Prvořadým úkolem je zachování stávajícího stavu krajiny, který by postupnou zástavbou degradoval až by zanikl.

Některé pozemky kolidují s významnými krajinnými prvky ze zákona, které jsou definovány v § 3 odst. 1 zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, údolní nivy). Významným krajinným prvkem spjatým s vodním tokem je údolní niva jako typický geomorfologický prvek, pro nějž je charakteristické údolní rovinné dno vzniklé usazením nivních sedimentů, resp. Povodňových sedimentů, a specifický hydrologický režim. Významnou funkcí údolní nivy je utváření typického vzhledu krajiny, který je tvořen mozaikou ekosystémů s různou ekologickou stabilitou. Zákon stanoví, že jejich užíváním nesmí být narušena jejich obnova a nesmí dojít k ohrožení či oslabení jejich stabilizační funkce v krajině.

Současně požadujeme zapracovat do návrhu ÚP Lubě všechny prvky tvořící kostru ekologické stability krajiny.

Komentář Pořizovatele:

V ÚP bude projektant vycházet z požadavků DO, bude se jimi zabývat a budou vyhodnoceny. Podle tohoto vyhodnocení budou zahrnuty do výroku, případně do odůvodnění.

*Dle uvedeného nesouhlasnému postoje k vyzarování nových zastavitelných ploch lze předpokládat, že v případě vytváření nových zastavitelných ploch v území, které jsou DO chráněny, může dojít k odmítnutí tohoto řešení a lze předpokládat, že DO uplatní nesouhlasné stanovisko při projednání návrhu ÚP Lubě ve společném jednání. Pořizovatel požaduje, aby projektant vymežil **v tomto území pouze nezbytně nutný rozsah nových zastavitelných ploch**, doplnil ho o řádné zdůvodnění nutnosti jejich vymezení, jejich rozsahu a dopadu na krajinu a před odevzdáním návrhu toto své řešení obhájil a v předstihu dohodl s příslušným DO.*

2. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu zadání ÚP Lubě, je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnějších. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V souvislosti s pořizováním podkladových materiálů zároveň upozorňujeme na Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (Věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Podle tohoto pokynu je nutné při zpracování dokumentace postupovat.

3. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Lubě se nachází v těsné blízkosti lesních komplexů, proto pro pořádek uvádíme, že les jako celek funkčního ekosystému je nutné chránit nejen z hlediska zachování jeho produkčních funkcí,

ale zejména ostatních funkcí jako jsou funkce hydrické, půdoochranné, klimatické či ekologickostabilizační.

Ve věci staveb ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků požadujeme jednotlivé návrhové plochy bydlení projednat s orgánem státní správy lesa, aby mohly být předem vyjasněny podmínky a možnosti využití tohoto území. Většina navrhovaných pozemků k prověření se nachází v těsné blízkosti lesních pozemků a nelze uvažovat, že souhlas se stavbou by byl udělen ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice těchto pozemků.

Při návrhových plochách bydlení (rekreace) je nutné zachování funkčního přechodu mezi lesním pozemkem účelně lesnický využívaným a zastavěnou plochou rodinnými domy či rekreačními objekty s celoročním využitím urbanizované krajiny. Tato přechodná zóna mezi přírodním společenstvem lesa a urbanizovanou krajinou je nutná pro zachování ekologické stability lesního komplexu jako celku lesnické biocenózy.

4. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

5. Z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme následující požadavky:

Při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předem určených lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcí předpisy.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

5. Požadavky OŽP KÚ JMK z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

6. Požadavek KUJMK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování návrhu územního plánu Lubě je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k Návrhu územního plánu

Křtiny na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí. Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

7. Požadavek KUJMK z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že Návrh územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.).

8. Požadavek Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona c. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon c. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona c. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zák. c. 183 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní rád“), **vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životního prostředí, KHS JmK v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 v návaznosti na § 19 odst.1 písm. c) a m) zák. c. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatňuje na obsah zadání územního plánu Lube níže uvedené požadavky:**

Pro ochranu veřejného zdraví uvést v **Textové části** ÚP Lube následující podmíněnost využití ploch:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze

důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, **žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona c. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona c. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona c. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.**

- *Plochy možných negativních vlivu na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměru umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivu překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

Dále: S přihlédnutím k umístění obce v území ve vztahu k silniční dopravě a s přihlédnutím k záměru umístování další dopravní infrastruktury je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umístit mimo lokality potenciálně zatížené hlukem z dopravy a dále při umístování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

9. Požadavky HZS JmK, územní odbor Blansko

Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva obce Lubě, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

3.2.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající síť komunikací, řešit pouze místní dopravní závady.
- Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací (v rámci ploch veřejných prostranství) k nově vymezeným plochám.
- Prověřit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), případně doplnění parkovacích ploch
- Prověřit dopravní propustnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnit dle ZUR JMK územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A a stanovit podmínky pro její využití.
- Dále prověřit konkrétní požadavky obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:

- Vyznačení účelových a místních komunikací na pozemcích parc. č. 57, 97, 88, 241, 134, 135, 52/3, 299/71, všechny v k.ú. Lubě
- Prověření rozšíření cestní sítě (účelové a pěší komunikace za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty
- Návrh bude řešit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro záchranný systém
- Vyřešit přístupové cesty k parc. č. 490/1, 491/1, 489/1 – v případě vymezení ploch bydlení bude vymezeno jako veřejné prostranství v odpovídající kapacitě
- Vyřešit přístupovou cestu do Žleba parc.č. 459/1
- Stromořadí na příční mezi, aby bylo z horní strany p.č. 229/2 – (pozn. Pořizovatele – v případě potřeby vymezit alej formou vymezení plochy zeleně, ne jako interakční prvek)
- Prověření možnosti nalezení trasy v území pro přístupovou komunikaci k pozemku parc.č. 460/1, 494/3 – v případě vymezení ploch bydlení bude vymezeno jako veřejné prostranství

Požadavky dotčených orgánů:

1. Požadavek odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- *Kategorie krajské silnice III/37719 bude mimo zastavěné území upravována podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.*
- *Silnice III/37719 bude v průjezdním úseku upravována dle své urbanisticko – dopravní funkce v obci ve funkční skupině C – obslužná komunikace, s funkcí obslužnou - viz ČSN 736110, Tab. 1.*
- *Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice III/37719 bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.*
- *Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.*
- *Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.*
- *Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).*

2. Ministerstvo dopravy ČR

ZÚR JmK vymezují na území obce Lubě koridor územní rezervy RDS 34-A šířky 400m pro záměr dálnice D43 Kuřim –Lysice. Do nového ÚP požadujeme tento koridor zapracovat v šíři 100m od osy budoucí dálnice D43 na obě strany včetně souvisejících staveb a objektů dle zpracované podrobné technické studie „R43 Kuřim_ Svitávka“ HBH Projekt s.r.o., 06/2012)

Připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava

Dle ZÚR JmK je území Lubě dotčeno koridorem územní rezervy RDS 34-A šířky 400m pro záměr dálnice D43 Kuřim –Lysice. Tento koridor požadujeme zapracovat do ÚP v minimální šíři 200m, tzn. 100m od osy budoucí dálnice D43 tak, aby obsahoval i související stavby a objekty dle zpracované technické studie „R43 Kuřim_ Svitávka“ HBH Projekt s.r.o., 06/2012)

3.2.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci
- Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení.

Odvádění a čištění odpadních vod

- Řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)
- Řešit způsob odkanalizování stávajících i rozvojových ploch v návaznosti na stávající systém odkanalizování a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK
- Prověřit návrh a umístění protierozních a protipovodňových opatření.
- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Do ÚP bude převzat aktuální stav veřejné kanalizace

Energetika, veřejné komunikační sítě

- Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem
- Prověřit zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch a případně navrhnout nové trafostanice.
- Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro rozvojové plochy.
- Respektovat stávající koncepci veřejných komunikačních sítí.

Zásobování teplem

- Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se nepředpokládá.

Nakládání s odpady

- Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- V ÚP bude vymezena plocha pro sběrný dvůr

Požadavky dotčených orgánů:

1. Požadavky HZS JmK, územní odbor Blansko

Vyhodnotit v návrhu ÚP Křtiny požadavek § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U navržených ploch na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

- Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení

zdůvodněno, proč by mělo být z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

- Bude prověřeno, zda bude v plochách změn vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu. Při stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití bude jednoznačně uvedeno, k jakým plochám se podmínka vztahuje – zastavitelné plochy, nebo zastavěné území.
- Zastavěné území obce bude prověřeno z hlediska struktury zástavby a pro různé části obce budou stanoveny dle potřeby různé podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky "ze zákona" (§ 4 zák. č.114/1992 Sb., v platném znění) a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích. Při upřesňování vycházet z e ZÚR JmK a závazného vymezení ÚSES v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.
- Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí
- Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.
- Při řešení územního plánu budou respektovány jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):
 - maloplošné zvláště chráněné území Přírodní park Krkatá bába
- Budou zohledněna poddolovaná území z minulých těžeb.
- Prověřit plochy pro možné zalesnění.
- Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků včetně jejich šířky
- Dále budou v ÚP prověřeny konkrétní požadavky obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:
 - ÚSES- parcely 205/69 a 205/41 napojit na stávající ÚSES (lokální biokoridor)
 - Interakční prvek ÚSES, napojení na VKP- parcela 205/01
 - Pozemky určené k ochraně půdy - v budoucnu možnost budování protierozních opatření na místech silně ovlivněných erozí. p. č. 194/1; 205/57; 196; 205/56; 205/55
 -

1. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí, z hlediska zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) :

Požadujeme zpracovat do návrhu ÚP Lubě všechny prvky tvořící kostru ekologické stability krajiny.

3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

Územním plánem se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do nového územního plánu se dále požaduje uvést, že celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

1. Požadavky SÚ MěÚ Blansko, odd.ÚP a RR – státní památková péče

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy ve smyslu ust. § 25 odst. 1 s přihlédnutím k § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), obdržel dne 16.11.2016 oznámení o zveřejnění návrhu Zadání Územního plánu Lubě - veřejnou vyhláškou.

K výše uvedenému návrhu Zadání Územního plánu Lubě neuplatňujeme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem, jako příslušný orgán státní památkové péče, žádné požadavky.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP bude prověřen návrh územních rezerv. U těchto ploch bude přesně vyspecifikováno jejich případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- dopravní a technická infrastruktura, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou navrhovány pouze v případě odůvodněné potřeby.

Dále budou ve spolupráci se zástupcem Obce Lubě vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebudou zpracovány.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- p) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část bude obsahovat seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů, které nejsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách.

2. Grafickou část:

1. Výkres základního členěníM 1: 5000
2. Hlavní výkres M 1:5000

3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... M 1:5000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
 e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
 h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
i) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
 o) vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

B) Grafickou část:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| 2. Koordinační výkres - výřez | M 1 : 2000 |
| 3. Výkres širších vztahů | M 1 : 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaného záboru ZPF | M 1 : 5000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních (pro potřeby projednání Pořizovatelem, obcí a pro potřeby krajského úřadu). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována max. do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Pro účely analýz v územně analytických podkladech budou zpracovány samostatně

vrstvy zastavitelných ploch. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec nepožaduje vymezení nových rozvojových ploch pro výrobu bylo by možno předpokládat, že požadavek dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů nebude uplatněn. Na základě požadavků ZÚR JmK je však v ÚP Lubě třeba vymežit záměr nadmístního významu - **územní rezervu** pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A a vzhledem k tomuto nelze uplatnění tohoto požadavku DO vyloučit.

V řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny je vymezeno zvláště chráněné území Krkatá bába. Vzhledem k výše uvedenému záměru vyplývajícímu ze ZÚR JmK lze předpokládat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1. KÚ JmK, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ JmK vyhodnotil na základě žádosti, kterou podal pořizovatel územně plánovací dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, možnosti vlivu koncepce „Návrh zadání územního plánu Lubě“ situované v k. ú. Lubě a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svojí lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svojí věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

2. KÚ JmK OŽP - stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání územního plánu Lubě“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Odůvodnění:

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a

příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Územním plánem má být mj. upřesněn koridor technické infrastruktury TEP05 dle platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Jedná se o koridor pro VTL plynovod v trase Kralice – Bezměrov, který se podle grafického podkladu v ZÚR JMK dotýká řešeného k. ú. Lubě zcela okrajově při jeho východní

hranici v dostatečném odstupu od zastavěného území obce a za výrazným terénním horizontem. Navíc se jedná o koridor pro podzemní liniovou stavbu, u které lze předpokládat určité negativní dopady na životní prostředí pouze v krátkém období výstavby. Vymezení uvedeného koridoru tedy nepřináší významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dále mají být upřesněny plochy a koridory pro regionální ÚSES uvedené v ZÚR JMK pod označením RBC 290, RK 1411 a RK 1412. Vymezení uvedených ploch a koridorů je z pohledu ochrany ŽP vnímáno jednoznačně pozitivně, ÚSES přispívá k posílení ekologické stability krajiny a ke zvýšení biodiverzity území.

ZÚR JMK dále ukládají v ÚP Lubě vymežit koridor územní rezervy pro varianty dálnice D43 (konkrétně koridor označený v ZÚR JMK RDS34-A) a stanovit podmínky pro její využití. Koridor je veden mimo zastavěné území obce. S odkazem na analogii k § 36 stavebního zákona se stanovené využití územní rezervy z hlediska vlivů na životní prostředí neposuzuje.

Návrh zadání ukládá zachovat bydlení jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (zde jsou mj. zmíněny plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). S ohledem na geografickou polohu obce v sevřeném údolí toku Lubě, dopravní dostupnost po silnici III. třídy s komplikovanými směrovými a sklonovými poměry a počet trvale bydlících obyvatel nelze předpokládat rozvoj takových výrobních aktivit, které mohou významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Územním plánem mají být prověřeny nevyužitá rozvojová plochy a záměry a dále prověřena možnost vymezení nových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných. Bude respektována stávající síť komunikací. ÚP má rovněž navrhnout způsob odkanalizování a způsob čištění odpadních vod v souladu s PRVK JMK. Rovněž u těchto ploch se nepředpokládají významné negativní dopady na životní prostředí, v případě dořešení odkanalizování lze očekávat pozitivní dopady na čistotu povrchových a podzemních vod. ÚP má dále vymežit plochu pro sběrný dvůr – k tomu lze konstatovat, že sběrný dvůr není záměrem vyjmenovaným v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, navíc s ohledem na již shora popsání geografické charakteristiky obce bude sběrný dvůr plnit výhradně lokální funkci pro nízký počet obyvatel a ani v tomto případě nelze očekávat negativní dopady na životní prostředí.

Řešeným územím koncepce je celé katastrální území obce Lubě o výměře 353 ha, s počtem obyvatel 99. Z uvedeného je zřejmé, že se jedná o území obce o malé výměře s velmi nízkým počtem obyvatel.

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době, protože na hranicích řešeného území předmětné obce nebudou vymezeny plochy, jejichž využití by ovlivnilo životní prostředí nebo zdraví obyvatel sousedních obcí a naopak. Ve využívání přírodních zdrojů nedochází ke změnám, které by mohly mít vliv na životní prostředí, v obci se nenachází oblast chráněného ložiskového území. Produkce odpadů může být nepatrně zvýšena v souvislosti s výstavbou bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí, jak je v „Návrhu zadání ÚP Lubě“ navrhováno, ovšem s ohledem na to, že nebudou navrhovány plochy pro rozsáhlé bytové domy, lze tento nárůst hodnotit jako zanedbatelný.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou již v současné době plně respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení a nerušících podnikatelských aktivit významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

V uvedené lokalitě nejsou žádné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být pro koncepci závažné, jedná se o území stabilizované. Pro implementaci požadavků vyplývajících z předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného

zdraví má koncepce význam především v tom smyslu, že podporuje rozvoj obce za současného zachování přírodních hodnot, životního prostředí a zdraví obyvatel.

Vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze charakterizovat jako zanedbatelné zejména s ohledem na malou rozlohu obce a nízký počet obyvatel. Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobnější v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny pouze plochy pro aktivity nerušícího charakteru, které vyloučí zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Přeshraniční vliv lze zcela vyloučit, protože obec se nachází ve značné vzdálenosti od státních hranic s jakýmkoliv sousedním státem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Vzhledem k počtu obyvatel obce (99) bude případný vliv koncepce velice nízký, v některých případech zanedbatelný.

Zranitelnost oblasti, která má být zasažena, je malá s ohledem na to, že se v k. ú. Lubě sice nachází území se zvláštní přírodní charakteristikou (zvláště chráněné území – přírodní památka Krkatá bába), avšak v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce. Kulturní dědictví je třeba chránit při případné výstavbě relevantním archeologickým průzkumem. V území nejsou překročeny normy kvality životního prostředí ani mezní hodnoty, což lze usoudit ze skutečnosti, že se v území nenachází žádné zařízení průmyslového charakteru. Na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání bude mít předmětná koncepce vliv, pouze pokud dojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších, ve svém samostatném stanovisku pod č. j. JMK 170784/2016 ze dne 25.11.2016 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko