

# NAŠE VESNICE



Léto 2018

číslo 34

Pout'ový víkend 8. – 9. září 2018

## PŘEDPOUŤOVÁ TANEČNÍ ZÁBAVA

v sobotu 8. září 2018 od 20:00



k tanci a poslechu hraje

**MALÁ KAPELA**

**VSTUPNÉ 50 Kč**

V neděli 9. září 2018 bude tradičně ve 14 hodin u kapličky sloužena poutní mše svatá.

V neděli 9. září bude Restaurace U koupaliště otevřena od 12 hodin.



Věříme, že sváteční chvíle, prožité ve společenství místních spolu s pouťovými hosty, jsou každoročně příjemným zážitkem.

Všechny Vás srdečně zveme!

## Nedělní klid – poučme se z historie

Už v roce 321 nařídil římský císař Konstantin I. Veliký dodržování nedělního klidu s výjimkou rolnických prací. Nedělní klid zavedl také císař Josef II. v Habsburské monarchii. Od roku 1885 obsahoval rakouský živnostenský řád ustanovení, že v neděli má být přerušena veškerá živnostenská činnost, až na výjimky.

Nedělní klid a sváteční klid je křesťanská nábožensko-sociální tradice, v některých státech též oficiální veřejnoprávní opatření spočívající v zákazu určitých činností. V moderní době je ochrana nedělního klidu v tradičně křesťanských zemích prezentována též jako sociální opatření k zajištění odpočinku.

Obecně závazné předpisy našeho státu žádné obecné nedělní omezení neobsahují, obecní vyhlášky obcí však mnohde omezují hlučné činnosti, které by mohly obtěžovat ostatní (používání sekaček na trávu, strojové řezání dřeva atd.).

Zastupitelstvo obce Lubě jednalo o zavedení této vyhlášky. Po diskusi se rozhodlo, že vyhlášku vydávat nebude. **I přesto žádáme občany i chataře k dodržování tradičních zvyklostí, například nedělního klidu** – máme na mysli používání sekaček na trávu, strojové řezání dřeva, a jiných hlučných činností v neděli. Moderní pomocníci, ať na benzín, naftu či na elektřinu kolem sebe bohužel šíří decibely hluku a ruší vaše sousedy.

## Pojízdná prodejna Pekárny Blansko

**zastavuje v naší obci každé pondělí a čtvrtek vždy u Obecního úřadu od 12.10 do 12.40 hodin.** V současné době z důvodu poruchy auta v pondělí nejezdí.

Trasa pojezdny:

Žernovník	10,30 – 11,00	před OÚ
Malá Lhota	11,15 – 12,00	náves
Lubě	12,10 – 12,40	před OÚ
Bukovice	12,55 – 13,10	u kapličky
Býkovice	13,20 – 13,50	náves
Lhota u Lysic	14,05 – 14,40	náves
Kunice	14,45 – 15,45	u obchodu



## Mobilní sběr nebezpečných odpadů

Proběhne **3. října 2018 od 15.00 do 15.30 u Obecního úřadu.**

**Budou odebrány i vysloužilé elektrozařízení a pneumatiky.**

- textilní materiály znečištěné nebezpečnými látkami
- olej
- barvy
- lepidla
- pesticidy
- kyseliny
- rozpouštědla a pod.

## **Třídění odpadu začíná doma**

Obec Lubě s pomocí příspěvku od společnosti EKO-KOM pro obyvatele Lubě zakoupila 40 kusů sad barevných tašek, které jste dostali do domácností.



### **Žlutá taška**

Patří do ní plasty: fólie, sáčky, plastové tašky, sešlápnuté PET láhve, obaly od pracích, čistících a kosmetických přípravků, kelímky od jogurtů, mléčných výrobků (umyté), balicí fólie od spotřebního zboží, pěnový polystyren, obaly od CD disků a další výrobky z plastů. Naopak sem nepatří mastné obaly se zbytky potravin nebo čistících přípravků, obaly od žiravin, barev a jiných nebezpečných látek, podlahové krytiny či novodurové trubky.

### **Modrá taška**

Patří sem papír včetně novin, časopisů a kartonů (ne mastný, mokrý či jinak znečištěný).

### **Zelená taška**

Slouží jen pro sběr skla: lahví, nádob i střepů (ne zrcadel ani autoskel nebo skel zpevněných drátem).



**Kontejnery pro příslušné odpady jsou umístěny u Obecního úřadu a nově u autobusové zastávky.**

## **GDPR – blahopřání k výročí**

Podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) musí Obecní úřad mít písemný souhlas od jubilantů, kterým bude hrát v místním rozhlase. Prosíme spoluobčany o vstřícnost při udělování souhlasu. Obec má připravený tiskopis, který podepíšete a na základě udělení vašeho souhlasu, Vám bude veřejně blahopřáno v místním rozhlase k životnímu výročí, tak jako v minulých letech.

## **Hospodaření obce**

Na zasedání dne 9. dubna 2018 Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2017. Veškeré dokumenty jsou zveřejněny na webu obce, vybíráme proto jen komentáře.

## **Komentář k hospodaření obce Lubě za rok 2017**

### **Příjmy:**

Příjmy obce v roce 2017 činily celkem 2.224.960,34Kč, bylo to o 62 713,35 Kč méně než v roce 2016.

- daňové příjmy 1.371.325,52 Kč
- nedaňové příjmy, pronájmy a úroky z bankovních účtů 100.803,82 Kč
- dotace a transfery 735.991,00 Kč
- kapitálové příjmy 16.840,00 Kč
- převody mezi vlastními účty 500.000,00 Kč

## **Výdaje:**

Výdaje obce v roce 2017 činily celkem 2.328.988,56Kč, byly o 826 435,91 Kč vyšší než v roce 2016.

- běžné výdaje obce 1.823.501,56 Kč
- převody mezi vlastními účty 500.000,00 Kč
- kapitálové výdaje 505.487,00 Kč

## **Obec v roce 2017 pořídila tento majetek:**

- Vybuodovala nadzemní hydrant v ceně 36 773,-Kč, zrekonstruovala klubovnu v hodnotě 117 873,- Kč a na tuto klubovnu pořídila solární panel v hodnotě 56 663,- Kč.

## **Obec v roce 2017 provedla tyto rozsáhlejší opravy:**

- Oprava kaple – fasáda v ceně 132 200,- Kč
- Oprava mostu u Filků 239 846,- Kč
- V roce 2017 obec Lubě prodala pozemky za 16 840,00 Kč.
- Obec nemá žádné úvěry, půjčky, ani jí nebyly poskytnuty návratné výpomoci.

## **Komentář k dotacím za rok 2017**

### **Obec Lubě v roce 2017 obdržela tyto dotace:**

Neinvestiční dotaci z prostředků JMK na opravu kaple narození Panny Marie ve výši 47 000,- Kč. Tyto prostředky byly plně vyčerpány.

Investiční dotaci JMK na rekonstrukci klubovny ve výši 96 000,- Kč. Náklady na opravu však nebyly v předpokládané výši, kterou

stanovovala smlouva o dotaci. Proto byla část dotace ve výši 8 732,- Kč vrácena na účet JMK a to v lednu 2018.

Dotaci na volby do PS PČR ve výši 24 091,- Kč. Tato dotace nebyla vyčerpána. Náklady obce činily 13 646,- Kč. Na volby nebyly uplatněny žádné refundace mzdy. Nevyčerpaná částka ve výši 10 445,- Kč byla vrácena na účet JMK.

Dotaci z Ministerstva zemědělství na obnovu lesního porostu ve výši 11 100,- Kč. Tuto dotaci jsme obdrželi až po předložení již vzniklých nákladů.

### **Obec poskytla v roce 2017 tyto příspěvky:**

Příspěvek pro MAS Moravský kras výši 500,- Kč.

Příspěvek Městu Blansko na sociální prevenci ve výši 2 500,- Kč.

Příspěvek pro Svazek vodovodů a kanalizaci Boskovice ve výši 2 000,- Kč.

Příspěvek na zajištění jednotky SDH obci Černá Hora ve výši 8 000,- Kč.

Obec poskytla celkem 4 x příspěvek pro obyvatele na vyvezení jímky ve výši 500,- Kč na objekt.

Obec v roce 2017 poskytla finanční dar pro Římskokatolickou farnost Újezd u Černé Hory ve výši 50 000,- Kč.

Dne 2. srpna 2018 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Lubě za období od 1. ledna do 30. června 2018, při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **Samovýroba dřeva a brigády**

Obec Lubě prodává palivové dřevo z listnatých i jehličnatých stromů. Dřevo je možné získat samovýrobou nebo zakoupit již zpracované. Ceny dle ceníku nebo dohodou podle konkrétní situace. I pro letošní rok hledáme brigádníky na práci v lese. Informace u D. Zhořové.

### **Brigády na obci**

Obec hledá brigádníky na sezónní práce na obci. Nabízí odměnu 100,- Kč/hodina. Případní zájemci se mohou přihlásit u některého ze členů Zastupitelstva.

### **Hasičská výzbroj**

Občané mají možnost si odkoupit vyřazenou hasičskou výstroj. Blůza a kalhoty 1500,-Kč, boty 2500,-Kč.

### **Informační služba SMS**

Na webových stránkách obce je spuštěna služba - Informační SMS. Zde se můžete zdarma registrovat a přihlásit se k odběru informací o změnách ordinační doby lékařů, přerušení dodávky elektrické energie a vody, kulturních a společenských akcí a informací z Obecního úřadu. Informace, které jsou hlášeny obecním rozhlasem, vám budou chodit formou SMS na mobilní telefon.



## **Programová dotace na vývoz domovní jímky a ČOV**

Na podporu vývozu domovních jímek nebo ČOV schválila obec v únoru programovou dotaci pro rok 2018.

Pravidla pro poskytnutí dotace:

Poskytnutá programová dotace se stanoví maximálně ve výši 500,-Kč jedenkrát ročně na rodinný nebo rekreační dům. Příjemce předloží originál dokladu o odvozu splaškové vody, včetně stočného. Kopie originálu bude přiložena jako příloha č. 1 ke smlouvě. Pokud částka na dokladu nedosáhne hodnoty 500,-Kč, bude dotace snížena na částku uvedenou na dokladu. Příjemce musí být vlastník, alespoň části rodinného nebo rekreačního domu v obci Lubě. Peněžní prostředky budou proplaceny hotově na pokladně obce Lubě. Podrobnější informace najdete na webu obce.

## **Územní plán obce**

Obec v rámci projednávání přijala 2 připomínky od občanů k navrhovanému ÚP. A to požadavek na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení a dále požadavek na regulaci zástavby v oblasti individuální rekreace. Obec se k připomínkám vyjádřila negativně, neboť regulace zástavby v oblasti individuální rekreace je dostatečná a dále navrhované rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení není v navrhované lokalitě reálné.

Zastupitelstvo obce Lubě na svém zasedání, konaném dne 6. 8. 2018, přijalo usnesení č. 3/0608/2018 a **vydalo Územní plán obce Lubě** formou Opatření obecné povahy č. 1/2018.

Tímto pozbývá platnost Územní plán obce Lubě ze dne 21. 9. 2005.

Dokumentace Územního plánu obce Lubě byla zpracována v listinné i elektronické podobě, a je uložena na Obecním úřadě Lubě, na SÚ Černá Hora, na KrÚ JMK a u pořizovatele (SÚ MěÚ Blansko). K nahlédnutí bude vystavena na webových stránkách obce Lubě (<https://lube.webnode.cz/uredni-deska>) a na webových stránkách Města Blansko (<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581992>).

### **Postup projednání územního plánu:**

#### 1. Důvody pořízení:

Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je skutečnost, že platnost Územního plánu obce Lubě (schválen 21. 9.2005), má být ukončena ke dni 31.12.2022 (§188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Současný Územní plán obce Lubě mohl být sice podle stavebního zákona upraven a v rozsahu provedených úprav projednán a vydán, ale vzhledem k nevyhovujícímu stavu jeho zpracování a možnosti získání dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, poskytovaného na zpracování nových ÚP podle současně platných předpisů, se Zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit územní plán nový.

## 2. Pořízení:

Záměr pořízení ÚP Lubě, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona, schválilo ZO Lubě na zasedání Zastupitelstva obce dne 11. 7. 2016 usnesením č.5/1107/2016. Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Lubě je Městský úřad Blansko Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Žádost obce o pořízení ÚP Lubě, včetně podnětů, které měly být v ÚP řešeny, obdržel pořizovatel dne 27.09.2016. Při pořizování nového Územního plánu Lubě bylo postupováno podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Určeným zastupitelem, který má spolupracovat s pořizovatelem na činnostech týkajících se územního plánu, ustanovilo ZO usnesením č.5/0509/2016 na tomtéž zasedání paní Mgr. Janu Formánkovou.

## 3. Zadání:

Pořizovatel, po jednáních s určeným zastupitelem, zpracoval návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání a to od 16. 11. 2016 do 16. 12. 2016. Podle výsledků projednání pořizovatel text Zadání podle odst.4 § 47 stavebního zákona upravil a předložil ke schválení. Zadání bylo schváleno ZO na jeho zasedání dne 21. 12. 2016 usnesením č. 3/2112/2016.

Pro vypracování územního plánu byla vybrána spol. Atelier A.VE., M.Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš a Ing. arch. Helena Kočišová a bylo schváleno podání žádosti o dotaci na MMR ČR.

#### 4. Návrh

Na základě schváleného Zadání byl v červenci 2017 zpracován Atelierem A.VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno, návrh Územního plánu Lubě.

#### 5. Společné jednání o návrhu:

Návrh ÚP Lubě byl projednán s dotčenými orgány dne 8. 8. 2017 na společném jednání. Tyto orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 7. 9. 2017. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky i sousední obce. Písemné připomínky mohly být uplatněny u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Do daného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky občanů.

Vypracování Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změn ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Na základě výsledků společného jednání bylo zpracováno Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Lubě po společném jednání dle §51 SZ a toto Vyhodnocení bylo předáno v listopadu 2017 projektantovi, který v souladu s ním vypracoval návrh ÚP (odevzdán v únoru 2018).

#### 6. Řízení o územním plánu:

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP Lubě bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání proběhlo 10. 4. 2018 v zasedací místnosti OÚ Lubě.

Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Zpracovatel Ing. arch. Kočiš provedl odborný výklad. Veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejnost a dotčené orgány se mohli seznámit s dokumentací návrhu ÚP Lubě na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na OÚ Lubě, dále na webových stránkách obce Lubě a města Blansko ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17.04.2018) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Do uvedené lhůty byly uplatněny pouze 2 připomínky, námítky uplatněny nebyly. Z dotčených orgánů ve stejné lhůtě uplatnily stanoviska pouze Krajský úřad JMK, KHS JMK, MPO ČR a MD ČR (prostřednictvím ŘSD ČR). Dotčené orgány uplatnily stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dle ustanovení § 53 odst.1 SZ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách a toto vyhodnocení předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu společně s výzvou k uplatnění stanovisek. Z

dotčených orgánů ve stanovené lhůtě uplatnily stanoviska pouze Krajský úřad JMK, KHS JMK, ObÚ a MPO ČR.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravu dokumentace návrhu ÚP. Nedošlo však k podstatné úpravě návrhu ÚP a nebylo nutné opakovat veřejné projednání.

### **Smlouvy podepsané obcí**

- Smlouva o dotaci v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2018 na projekt Oprava kaple Narození Panny Marie v roce 2018 ve výši 37 500,- Kč.
- Dodatek ke Smlouvě o dílo s panem Erikem Homolkou (úpravy kolem Obecního úřadu) na vícepráce 48 129,-Kč.
- Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blansko. (2 500,-Kč)
- Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci akce: Oprava Obecního úřadu Lubě z dotačního titulu ORP PRV DT1 2018. Dotace bude ve výši 101 000,- Kč.
- Smlouvy o prodeji části pozemků parc. č. 143/1, části parc. č. 141/1, parc.č. 234 a části parc. 52/1.
- Byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou.

## **Zastupitelstvo řešilo**

- Proběhla roční kontrola dětského hřiště.
- Byla schválena směrnice pro nakládání s osobními údaji, celé znění najdete na webu obce.
- V průběhu dubna a května proběhla výsadba stromků v obecním lese, a to 1 500 ks buků, 1 550 ks dubů, 200 ks modřínů a 100 ks smrků. Proběhla stavba oplocenek, obžinování.
- Byl proveden nátěr požární nádrže, dno nebylo natřeno z důvodu prosakování spodní vody.
- Proběhla kontrola Státního zemědělského intervenčního fondu na založení lesního porostu ve Lhotkách.
- Proběhla kontrola HZS Jmk na dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací – bez připomínek.
- Byl schválen Sazebník úhrad za poskytování informací, pro úhradu nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, zákona č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí a podle Obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů č. 2016/679, celé znění najdete na webu obce.

## **Zastupitelstvo řeší**

- Obecní úřad hledá brigádníky pro sečení trávy na obci a na drobné práce v obci.

- Obec stále nabízí dřevo k prodeji, a to jak samovýrobou tak i vyrobené.
- O2 plánuje rozvodnou skříň u křížku přemístit na jaře v roce 2019.
- Na SUS JMK Brno a KÚ Jmk byl zaslán dopis urgující řádnou opravu vozovky, která je dlouhodobě v havarijním stavu.
- V některých částech obce bylo provedeno vyčištění kanálů.
- Prodej části pozemku parc.č. 25/2.

### **Důležité informace pro občany**

Úřední hodiny na Obecním úřadě byly stanoveny takto:

první pondělí v měsíci 18.30 – 19.30

ostatní týdny v měsíci každou středu 19.00 – 20.00

Zasedání Zastupitelstva obce Lubě se zpravidla konají první pondělí v měsíci od 19.30 na Obecním úřadě. Termín zasedání Zastupitelstva je vždy oznámen na úřední desce, včetně programu.

webové stránky obce – elektronická úřední deska:

[www.lube.webnode.cz](http://www.lube.webnode.cz),

[e-mail obce:](mailto:ou.lube@seznam.cz)

[ou.lube@seznam.cz](mailto:ou.lube@seznam.cz)

---

Vydává Obecní úřad Lubě. Výtisk je neprodejný.

Redakční rada: Mgr. Jana Formánková, Bc. Dagmar Zhořová, Libuše Koupá, Lucie Kašparcová, DiS., Ing. Jan Pařízek, Petr Filka, Zdeněk Baláč